



United Nations  
Development  
Programme

## ДЕМОНСТРАЦИОННО ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ

### Програмна област :

Намаляване на бедността и социалната изолация

### Номер на проекта:

00052277

### Срок:

Май 2007 –  
Декември 2010

### Партньори:

- МРРБ  
(изпълнителна агенция)
- Общини
- Частни собственици

### Бюджет:

USD 13,751,044

### Информация за контакти с проекта:

**Ръководител на проекта:**  
Татяна Стоянова

**Програмен директор от ПРООН:**  
Цветана Наньова

**Тел:** (+359 2) 96 96 130

**електронна поща:**  
[tzveta.naniova@undp.org](mailto:tzveta.naniova@undp.org)

**Офис на проекта:**  
ул. "Княз Борис I" № 113,  
етаж 2  
София 1301

**Тел:** (+359 2) 9808314  
**Факс:** (+359 2) 9808314

**електронна поща:**  
[obnovendom@gmail.com](mailto:obnovendom@gmail.com)

**Интернет страница:**  
<http://www.obnovendom.com/>

### Описание на проекта:

Целта на проекта е да разработи и тества за пръв път в България пълния цикъл от обновителни дейности по многофамилни сгради, като начин да се придобие практически опит и да се извлекат поуки за бъдещото успешно изпълнение на НПОЖС (и възможности за модифицирането ѝ), вкл. препоръки за нормативни промени и институционална организация, както и добри практики за изпълнението на Операция 1.2 „Жилищна политика“ от Оперативната програма „Регионално развитие“.

Успехът на проекта ще допринесе за постигането на многостранни „фактори на развитието“, което е в съответствие с приоритетите на ПРООН за страната, а така също и в глобален мащаб: 1) предотвратяване на социалното изключване, като се подобрят здравословното състояние и условията на живот на целевата група от населението чрез обновяването на жилища; 2) опазване на околната среда, като се намалят емисиите на парникови газове чрез енергийната ефективност; 3) насърчаване на доброто управление, като се изгради градски социален капитал чрез подкрепа за доброволното сдружаване на гражданите.

### Цели:

Конкретно проектът:

- (1) ще подкрепи заинтересованите български институции – МРРБ и участващите общини – в разработването на механизми за изпълнение на жилищни политики;
- (2) ще допринесе за изграждането на общински капацитет за формулиране и реализация на жилищни проекти в рамките на програми за градско развитие;
- (3) ще подкрепи обитателите на многофамилни сгради при сформирването на доброволни сдружения за целите на обновяването на техните сгради и поддръжката на общите им части.

### Място:

- 14 български градове, общински центрове с население над 30,000 души.

### Резултати от проекта до момента (2007-2010):

- Създадени и функциониращи управленски структури на национално и местно ниво;
- Обновени 27 многофамилни сгради;
- Благоустроени околблокови публични пространства около многофамилни сгради в 9 града;
- 27 многофамилни сгради в 10 града в процес на обновяване;
- Обобщение на постигнатото, извлечени поуки и препоръки за НПОЖС и възможното ѝ усъвършенстване.

### Ползи:

- Разработен и тестван модел за обновяване на сгради в режим на етажна собственост;
- Подготвен успешен старт на НПОЖС чрез създадена база от правила и процедури за изпълнение;
- Подпомогнат процес за създаване на общинска жилищна политика, в частта на синергия между обновяване на жилищни сгради и жилищни комплекси.